

STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46-47-823, 46 55 550 - Mob: (091) 46 55 550
mail: stecaj.grgec@gmail.com

HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju

LJILJANA STORJAK
ŠETALIŠTE 150. BRIGADE 4
10000 ZAGREB

PREDMET: PRODAJA NEKRETNINE - ZAGREB. VOLTINO 2-4

Poštovana, obraćam Vam se kao stečajni upravitelj društva **HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju**, OIB: 431907296411, Poljička ulica 5, Zagreb, a obzirom da ste upisani kao vlasnica stana u zgradi na adresi Zagreb, Voltino 2-4, koji se nalazi na I. katu, površine 56,07 m2, upisan u Knjigu položenih ugovora, poduložak 404 k.o. Vrapče Staro.

Nad društvom HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju već se 9. godinu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi stečajni postupak, čija je jedina zakonska svrha unovčenje imovine i to nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Voltino 2-4, k.č.br. 623 k.o. Rudeš, PL 5261, površine 613 m2. Unovčenje nekretnine je bitno otežano uslijed neriješenih imovinskopravnih odnosa i useljenih osoba. HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju kao vlasnik nije u mogućnosti nekretninu održavati zbog dugotrajne blokade računa, uslijed čega dolazi do daljnjih problema u vidu opasnosti od padanja fasade, pucanja vodovodnih cijevi, potkopavanja temelja i opasnosti od požara i sl.. koji problemi s vremenom postaju sve veći.

Skupština društva zbog toga dana 10.06.2019. godine namjerava donijeti novu odluku o prodaji odnosno razmotriti donošenje odluke o prodaji imovine, dakle navedene nekretnine u Zagrebu, Voltino 2-4, k.č.br. 623 k.o. Rudeš, PL 5261, kao cjeline, a kojom prodajom bi u tom slučaju bio obuhvaćen i Vaš stan.

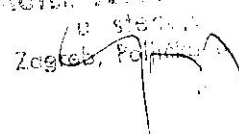
Ovime Vas molim da se u roku 15 dana očitujete da li ste suglasni da se nekretnina u Zagrebu, Voltino 2-4 proda kao cjelina, a da se Vama bi po prodaji isplati cijena tog stana, te pod kojim uvjetima biste pristali na to (za koju prodajnu cijenu stana i sl.).

Za sva pitanja stojim na raspolaganju.

U Zagrebu, 09.05.2019.

S poštovanjem,

HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju
STEČAJNI UPRAVITELJ
Martina Grgec

HOTEL VOLTINO
u stečaju
Zagreb, Poljička


LJILJANA STORJAK
Šetalište 150. brigade 4, 10000 Zagreb
mob. 098/167-4879
e-mail adresa: ljiljana.storjak@gmail.com

Zagreb, 23. svibnja 2019.

HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju
Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb
n/r stečajne upraviteljice Martine Grgec

PREDMET : Prodaja nekretnine – Zagreb, Voltino 2-4
- očitovanje, dostavlja se

Poštovana,

vezano uz Vaš dopis, od 09. svibnja 2019., kojim ste tražili moje očitovanje, kao vlasnice stana u zgradi na adresi Zagreb, Voltino 2-4, koji se nalazi na 1. katu, površine 56,07 m², upisanom u Knjigu položenih ugovora poduložak 404 k.o. Vrapče staro koja se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, vezano uz prodaju zgrade kao cjeline u kojoj se nalazi moj stan, dostavljam Vam traženo očitovanje, kako slijedi:

Djelomično se slažem s navodima iz Vašeg dopisa jer isti nisu precizni niti dosljedni.

Naime, shvaćam da je Vama, kao vlasniku ostatka zgrade (izuzev mog stana koji je u istoj zgradi) u interesu prodati zgradu kao cjelinu, što bi za Vas kao vlasnika imalo višestruke koristi.

Nelogično je, međutim, i po mom mišljenju neprofesionalno da me obavještavate da Skupština Vašeg društva namjerava 10.06.2019. donijeti novu odluku o prodaji zgrade kao cjeline jer ni Vi ni Vaša Skupština društva niste vlasnicima moga stana, kao i da me u zaključku dopisa pitate za suglasnost prodaje Vaše zgrade kao cjeline, a da mi zauzvat nudite isplatu cijene mog stana u vlasništvu nakon prodaje zgrade.

Unatoč prije navedenom, ovim Vas putem obavještavam da sam suglasna prodati Vam stan koji je u mom vlasništvu ali isključivo na način da najprije samnom sklopite ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim ćete od mene kupiti moj stan po cijeni od 150.000 € (slovima: stopedesettisuća eura), može biti i protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan isplate, i isplatite me u cijelosti.

Ujedno Vam napominjem da prije izvršene kupoprodaje Vaša Skupština društva nije ovlaštena donositi odluku o prodaji predmetne zgrade kao cjeline jer niste vlasnikom cijele zgrade!

Lijepo Vas molim da me obavještavate o odlukama koje će donijeti i/ili donositi Skupština društva, obzirom da se iste odnose i na sudbinu mog stana u Vašoj zgradi.

S poštovanjem,

Ljiljana Storjak





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 12.05.2019 22:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: VRAPČE STARO

Broj poduloška: 404 / zk. uložak: 9129

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40619/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada VOLTINO 4, ZAGREB sagrađena na čest. br. d1345/7idr, po novoj izmjeri čest. br. 623 k.o. RUDEŠ	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoone, WC-a, predsoblja i hodnika u površini od 56,07 čm	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	STORJAK LJILJANA, OIB: 04073886833, ZAGREB, ŠETALIŠTE 150. BRIGADE 4 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 12.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 12.05.2019 22:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: VRAPČE STARO

Broj poduloška: 404 / zk. uložak: 9129

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40619/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada VOLTINO 4, ZAGREB sagrađena na čest. br. d1345/7idr, po novoj izmjeri čest. br. 623 k.o. RUDEŠ	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoone, WC-a, predsoblja i hodnika u površini od 56,07 čm	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 10. studenog 1992. br. Zs-16226/92 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 25. svibnja 1992. br. 160/3779 i isprava uloženi u registru prodavatelja pod K-10 upisuje se pravo vlasništva na AII (dva), a kao vlasnici upisuju se: *KAMENSKI MARIJA, OIB: 72034996361, ZAGREB, VOLTINO 4 1/2 *KAMENSKI STJEPAN, OIB: 81443765530, ZAGREB, VOLTINO 4 1/2	Ispisano sa: Zs-16242/1992 PRIJENOS B3 PRIJENOS B3
*3.1	Zaprimljeno 10. studenog 1992. br. Zs-16242/92 Temeljem darovnog ugovora od 10. lipnja 1992. g. upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine Kamenski Marije i Kamenski Stjepana upisane u A-II (dva), a kao vlasnik upisuje se: *KRIZMANIĆ LIDIJA, OIB: 25030324272, ZAGREB, VOLTINO 4 1/1	Ispisano sa: Z-23289/2011 NA B1-2 PRIJENOS NA B-4.1.
*4.1	Zaprimljeno 06.05.2011. broj Z-23289/11 Temeljem Darovnog ugovora od 18. travnja 2011. g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A II (dva), za korist: *KAMENSKI STJEPAN, OIB: 81443765530, ZAGREB, VOLTINO 4 1/2 *KAMENSKI MARIJA, OIB: 72034996361, ZAGREB, VOLTINO 4 1/2	Ispisano sa: Z-28739/2015 PRIJENOS NA B-5
5.1	Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28739/15 Temeljem ugovora o darovanju od 17. srpnja 2015., uknjižuje se pravo vlasništva. STORJAK LJILJANA, OIB: 04073886833, ZAGREB, ŠETALIŠTE 150. BRIGADE 4 1/1	NA B-4

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 10. studenog 1992. br. Zs-16226/92		
*1.1	<p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 25. svibnja 1992. br. 160/3779 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 1,826,784.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>*KONČAR FINACIJSKA AGENCIJA D.O.O., ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22</p>	1.826.784.00 HRD	Ispisano sa: Z-40619/2016
	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-40619/2016		
1.2	<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 14.06.2016</p> <p>povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. srpnja 2011.g. uloženi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-38283/11</p>		na 1.1
	Zaprimljeno 10. studenog 1992. br. Zs-16226/92		
*2.1	Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		Ispisano sa: Z-40619/2016
	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-40619/2016		
2.2	<p>BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE 14.06.2016</p> <p>povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. srpnja 2011.g. uloženi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-38283/11</p>		na 2.1
	Zaprimljeno 10. studenog 1992. br. Zs-16242/92		
*3.1	<p>Na temelju darovnog ugovora od 10.lipnja 1992.g. upisuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A-II (dva), a kao nosioc tog prava upisuje se</p> <p>*KAMENSKI STJEPAN, OIB: 81443765530, ZAGREB, VOLTINO 4</p> <p>*KAMENSKI MARIJA, OIB: 72034996361, ZAGREB, VOLTINO 4</p>		Ispisano sa: Z-28738/2015
	Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28738/15		
3.2	<p>Na temelju brisovnog očitovanja od 17. srpnja 2015. uknjižuje se brisanje doživotnog uživanja upisanog pod posl.br. Zs-16242/92 u korist Kamenski Stjepana, OIB: 81443765530 i Kamenski Marije, OIB: 72034996361, oboje iz Zagreba, Voltino 4.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 12.05.2019.